

**Подобност исправа за провођење промене
(члан 87. Закона о државном премеру и катастру)**

Одредбом члана 87. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано је да приватна исправа, односно исправа о правном послу, поред општих услова који важе за исправу за упис, да би била подобна за упис мора бити сачињена у писаној форми уз оверу потписа лица између којих се исправа сачињава, ако посебна форма испрве није прописана посебним законом и мора садржавати дозволу за упис која није условљена нити орочена. У случају да изјава о дозволи уписа није садржана у исправи о правном послу насталој пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, упис ће се извршити ако се установи да нема других сметњи за упис.

У конкретном случају, уговор о купопродаји стана број 743 од 21.11.1988. године, не садржи дозволу за укњижбу права својине (*clausula intabulandi*) што по ставу 3. члана 87. Закона о државном премеру и катастру не би представљао разлог за одбијање захтева с обзиром на чињеницу да је уговор сачињен пре ступања на снагу катастра непокретности. Међутим, наведени уговор није оверен од стране суда (у време када је уговор био закључен постојала је обавеза овере од стране суда), што представља сметњу за укњижбу. Како наведена исправа садржи неку другу сметњу за упис, сматрамо да је Служба правилно поступла када је од Вас затражила да доставите уговор који мора бити оверен у складу са прописима који регулишу материју овере.

(Из одговора Републичког геодетског завода - Сектора за правне послове број 952-204/2016 од 4. марта 2016. године).